

Moderní dvou ložnicový byt s terasou v rezidenčním projektu Hagibor

Počernická, Praha 10, Praha



52 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní byty bez nábytku o dispozici 3+kk v rezidenci Delta Hagibor. Ukázkový byt má podlahovou plochu 73 m² s 2 terasou o výměře 28,9 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Počernická na Praze 10 - Strašnice. V budově je více bytů, vždy upřesníme aktuálně volné - foto je pouze ilustrační.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem se vstupy na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 1 koupelnou (s vanou/sprchou, umyvadlem) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout parkovací stání a sklep za extra příplatek.

Výhodou rezidence Delta Hagibor je bezprostřední blízkost zelených ploch, jako jsou Malešický park a lesopark Třebešín, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). Veškerá občanská vybavenost je v okolí – restaurace (U Kozla, Pizza Malešice), kavárny (Café Zrní, Kafe Smetánka), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, zdravotní střediska a lékárny, školy, školky, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost – zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra A – Strašnická nebo Želivského, rychlý dojezd do centra města i na městský okruh.

Měsíční nájemné od 52.000,- Kč/měsíc plus zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m2/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.