

## Prodej byt 3+1, 72<sup>m<sup>2</sup></sup>

Laichterova, 51801, Dobruška



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Mrňáková Horáková**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3 + 1, který se nachází v klidné části obce. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a dopravy. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží panelového domu, který má celkem šest nadzemních podlaží. Byt je v družstevním vlastnictví a rozkládá se na užité ploše 72 m<sup>2</sup>, přičemž celková výměra činí 75 m<sup>2</sup> a náleží k němu ještě sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>. Díky ústřednímu dálkovému topení a energetické náročnosti třídy B - Velmi úsporná, je zajištěna efektivní a ekonomická spotřeba energie. V okolí do 1,5 km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně kavárny, restaurace a supermarketu, což zajišťuje pohodlný životní styl. Dopravní dostupnost je rovněž výborná, s vlakovou stanicí v blízkosti, což umožňuje snadný přístup do okolních měst. Tento byt je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Pokud hledáte klidné bydlení s vynikající dostupností služeb a dopravy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116187.