

Moderní kancelářský prostor č. 15 v centru Prahy 1 s recepcí, terasou a klimatizací

Klimentská, Praha 1, Praha



13 035 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	34 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní klimatizované kancelářské prostory č.15 o velikosti 34 m2, situované v 1. patře (2. nadzemním podlaží) v ulici Klimentská, v oblasti Praha 1 - Nové Město.

Budova nabízí nepřetržitý bezpečnostní dohled, profesionální ostrahu a reprezentativní recepci, která zajišťuje hladký provoz i příjemné přivítání návštěv.

Nájemci mají k dispozici sdílené kuchyňky, toalety a sprchy na každém patře. Vybrané jednotky navíc disponují klidnými terasami ve vnitrobloku, ideálními pro relaxaci nebo neformální pracovní setkání. Kanceláře jsou navrženy s důrazem na komfort a funkčnost – je zde klimatizace a optické připojení k internetu. Přístup do prostor je řešen pomocí elektronických vstupních karet. Kancelářské prostory je možné upravit dle požadavků nájemce s ohledem na stanovený rozpočet majitele.

Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za 6.000,- Kč/měsíc plus DPH.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (Pizza Nuova, Restaurace Plzeňka, Banh Mi Makers),

kavárny (Kavárna Citadela, Cukrárna Apetit, Cacao Prague), bistra a bary, supermarkety (Lidl, Albert) a lokální obchody, sportoviště (palác YMCA), úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit přes Štefánkův most do rozlehlých Letenských sadů, oblíbené pro běh a jízdu na kolečkových bruslích, či pro pikniky. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Dlouhá třída, stanice metra B - Náměstí Republiky, přestupní stanice metra A a B - Můstek, Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ VE VÝŠI 536,- EUR/MĚSÍC VČETNĚ DPH (13.035,- Kč/MĚSÍC), ZÁLOHA NA SLUŽBY 7.510,- Kč/MĚSÍC VČETNĚ DPH. MAJITEL POŽADUJE PLATBY V EURECH. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.