

Krásný nový byt 1+kk, 34,6 m², ul. Krymská, Praha 10 - Vršovice

Krymská, 10100, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč zálohy za
služby + elektřina.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:**petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Pronájem krásného, ještě neužívaného bytu 1+kk, o podlahové ploše 34,6 m², v 5. nadzemním podlaží nového designového projektu Krymská 31, na rozhraní pražských Vinohrad a Vršovic, pouze 4 min. od metra Náměstí Míru.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, který tvoří kvalitní kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř ovládaná gestem ruky), prostorné skříně na míru v předsíni, dřevěná podlaha, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dveře, systém řízeného větrání, mnohaúrovňové stropní svítidlo.

Koupelna je zařízena komfortním, velkým sprchovým koutem walk-in, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, policovou skříní, závěsnou toaletou a otopným žebříkem. Skříň v předsíni umožňuje pohodlné umístění pračky a separátní sušičky.

Samozřejmostí je připojení na optický internet. Zálohové platby za služby činí 3.500,-Kč + elektřina. Možnost pronájmu garážového stání v podzemním podlaží domu.

Byt je orientován na příjemnou jihovýchodní stranu s otevřeným výhledem do zahradního parku.

Třída energetické náročnosti budovy - B - velmi úsporná.

Budova se nachází 3 min. chůze od tramvajové zastávky Ruská ve směru Náměstí Míru (4 min.), I. P. Pavlova (6 min.), Karlovo nám. (9 min.), Národní divadlo (13 min.), Pražský hrad (26 min.).

Okolí domu nabízí nespočet kaváren, barů, menších hospůdek, restaurací s nejrozličnějšími druhy kuchyně, dále jsou zde potraviny, jógová studia a především nádherný park Gröbovka s vinicí, umělou jeskyní, novorenesanční vilou a výhledem na Prahu.

Byt je k nastěhování ihned.