

## Pronájem, Byty 1+1, 30 m<sup>2</sup> - České Budějovice 3

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce + provize RK, + provize RK, včetně právního



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně vybavený a nově zrekonstruovaný byt s orientací do vnitrobloku budovy a možností okamžitého bydlení se nachází na ulici Pekárenská, jen pár kroků od OC IGY a v bezproblémové docházkové vzdálenosti do centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, optimálně prostornou hlavní obytnou místnost s vybavením, dobře řešený prostor kuchyně, samostatně oddělenou toaletu a skvěle řešenou koupelnu se sprchovým koutem.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita v těsné blízkosti OC IGY, orientace do vnitrobloku budovy, možnost parkování na CBT1 přímo před domem, vybavenost bytu, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je připravený pro nového nájemce - vzhledem k velikosti bytu se jedná o optimální bydlení pro jedince, maximálně pár. Více informací u makléře, k dispozici od 15.02.2026. Doporučujeme.