

Prodej bytu 2+kk 95 m²

Višňová, 66448, Moravany



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný mezonet s galerií, terasou a krásným výhledem – Moravany u Brna (cca 125 m²)

Prostor, světlo a klid

Byt má užitnou plochu cca 95 m² a je řešen jako mezonet s otevřenou galerií, která dodává prostoru výšku, vzdušnost a pocit klidu. Zároveň je zde samostatný uzavřený pokoj, v současnosti využívaný jako ložnice nebo pracovna.

Díky umístění v horním podlaží nabízí byt nadstandardní míru soukromí, klid a příjemný odstup od okolí. Výška prostoru a střešní okna umocňují pocit vzdušnosti a dostatku světla po celý den.

Terasa jako další pokoj

Velká terasa o velikosti cca 30 m² funguje jako plnohodnotná venkovní část bytu.

Je ideálním místem pro grilování a posezení s přáteli, hraní dětí, pěstování bylinek, zeleniny nebo květin i klidný relax.

Terasa nabízí krásný výhled směrem na Brno a díky své velikosti rozšiřuje celkovou obytnou plochu bytu na cca 125 m².

Moderní a udržovaný dům

Byt se nachází v moderním a velmi dobře udržovaném rezidenčním domě s energetickou třídou B – velmi úsporná, což

zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobý komfort bydlení.

Součástí bytu je parkovací místo přímo před domem, což je výrazný benefit v této lokalitě.

Lokalita

Jabloňový sad v Moravanech u Brna nabízí klidné bydlení v zeleni, příjemné sousedství a zároveň rychlou dostupnost do Brna.

Základní informace

dispozice: 2+kk s otevřenou galerií + samostatný pokoj

užitná plocha bytu: cca 95 m²

terasa: cca 30 m²

celková plocha: cca 125 m²

orientace: jih

krásný výhled na Brno

vysoká míra soukromí

klimatizace

parkovací místo u domu

energetická náročnost: B - velmi úsporná

prodej bez realitní kanceláře

Cena

11 490 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.