

Prostorná rodinná vila s třemi balkóny, terasou a vzrostlou zahradou na Praze 6

Oddělená, Praha 6, Praha



100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní rodinnou vilu bez nábytku, o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 316 m² s terasou, třemi balkóny a vzrostlou zahradou o velikosti 1 000 m², v příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 - Břevnov, ulici Oddělená.

Přízemí disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu, jídelní částí, oddělenou kuchyní, 1 koupelnou (se sprchou) a samostatnou toaletou. V prvním patře naleznete 3 ložnice, 1 koupelnu (s rohovou vanou, sprchou a dvěma umyvadly), extra toaletu a 2 balkóny. V podkrovním patře jsou 2 ložnice a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Třetí balkón se nachází v mezipatře. Suterén nabízí sklad, 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou), technickou místnost a garáž se dvěma parkovacími místy. Další dvě parkovací stání před domem. Vybavení vily: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky,

zabudované elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety a dlažba.

Břevnov je oblíbenou rezidenční lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (Pizza Raketou, Aluha restaurace, Restaurace Valcha), kavárny (Cukrárna Bruno, Jamonarna, Ca phe Brown), bistra, supermarkety (Billa, Kaufland) a lokální obchody, lékárny (např. Benu lékárna), úřady, pošta a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do rozlehlého parku Ladronka, který je oblíbený především pro in-line bruslení. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Drinopol s přímými spoji na stanici metra A - Hradčanská. Při jízdě autem najedete na dálniční okruh již během cca 5 minut (Strahovský a Brusnický tunel), na Letiště Václava Havla dojedete za cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 100.000,-Kč/měsíc, poplatky 15.000 Kč (vodné a stočné, svoz odpadu, zálohy na elektřinu a plyn). Požadovaná jistota (kauce) odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu jsou dva roky.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.