

Světlý, dvou ložnicový byt s terasou a zahradou v prestižní lokalitě Hanspaulky

Komornická, Praha 6, Praha



48 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1937	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem prostorný byt bez nábytku, o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 101 m² se zimní zahradou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruované vily, v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice, oblast známá jako Hanspaulka.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, vzdušnou kuchyň s jídelní částí a se vstupem do zimní zahrady, 1 obývací pokoj, 1 ložnice, 2 koupelny (1x s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou; 1x se sprchou, umyvadlem a toaletou), saunu a technickou místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), klimatizace, vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí pronájmu jsou 2 vyhrazená parkovací stání na zahradě. Možnost užívání společné zahrady o velikosti 1850 m². Byt je vhodný pro 2 maximálně 3 osoby.

V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (SILQ Restaurant, Restaurace Fatsura, DTG Restaurant Viet-Thai), kavárny (Smyčka Espresso Bar, Café Záhorský, Cafe Perfect Day), supermarkety (Billa, Lidl, Albert) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další. Rodiny ocení snadnou dostupnost do

mezinárodních škol, např. Riverside School, International School Prague, Prague British International School. Pro odpočinek v zeleni lze využít rozlehlou přírodní rezervaci Divoká Šárka. Dobré dopravní napojení - zastávka tramvaje - Hadovka, stanice metra A - Dejvická. Rychlý dojezd na Letiště Václava Havla během cca 15 minut.

Měsíční nájemné ve výši 48.000,- Kč/měsíc plus poplatky cca 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.