

Exkluzivní prodej domu s zastřešeným bazénem, 208 m², Horky nad Jizerou

29473, Horky nad Jizerou



Nevedeno za nemovitost

+popl. 11900



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1506 m ²
Plocha zahrady:	1331 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej dvoupodlažního rodinného domu situovaného v klidné rezidenční části obce Horky nad Jizerou o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 208 m², situovaný na velkorysém pozemku o rozloze 1 506 m², který zajišťuje vysokou míru soukromí i komfortu a po menší úpravě je možné dům rozdělit na dvougenerační bydlení. Dům byl postaven v roce 2006 jako novostavba a dokončen v roce 2007 a od počátku byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Hlavní obytný prostor s krbem tvoří přirozené centrum domu a plynule navazuje na terasu orientovanou do zahrady, kde se nachází velký bazén s protiproudem a krytá terasa se sklo-hliníkovou pergolou, ideální pro celoroční využití. Otevřená kuchyně s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je přirozeným místem pro každodenní

rodinný život i setkávání s přáteli. Dispozice domu je velmi praktická - v přízemí se nachází ložnice, pracovna, šatna, technická místnost a koupelna, v patře pak další tři ložnice, koupelna a šatna, přičemž patro není omezeno podkrovními šikminami a nabízí plnohodnotné využití prostoru. Dům je kvalitní zděnou stavbou z cihel Heluz se zateplením, má titan-zinkovou střechu a byl dokončen s důrazem na detail - dřevěné podlahy, dlažby a obklady Villeroy & Boch, sanita Grohe. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel v kombinaci podlahového a radiátorového topení, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn a čističku odpadních vod (v brzké době dojde k napojení napřímo do obecní kanalizace), zároveň disponuje dvěma retenčními nádržemi na dešťovou vodu (2 × 12 m³), což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje soběstačnost domu. Součástí nemovitosti je garáž, další parkovací místa na pozemku (vydlážděna dvě parkovací místa s přípravou na zastřešení), udržovaná moderní zahrada (zavlažovací systém nainstalovaný) s ovocnými stromy, domek s technickým zázemím pro bazén a oplocení zajišťující klid a soukromí. Lokalita Horky nad Jizerou nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností - obec leží na půl cesty mezi Benátkami nad Jizerou a Mladou Boleslaví, s rychlým napojením na dálnici D10 (sjezd Brodce), Praha - Černý Most je vzdálena přibližně 20 minut jízdy, Mladá Boleslav zhruba 10 minut. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a představuje atraktivní volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení s nadstandardním pozemkem, technickým zázemím a dlouhodobou hodnotou. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 654640.