

Nadstandardní, zrekonstruovaný tří ložnicový byt č. 5 v secesní budově v centru Prahy 1

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



62 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme klasický byt č. 5 bez nábytku, o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 186,7 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Senovážné náměstí na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty a šatnu. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety a dlažba.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 s veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (Takumi, Bistro U Býka, Restaurace Obecní dům), kavárny (Kavárna Kampus, Sicily café, Zrno zrnko), supermarkety (Billa, Albert) a lokální obchody, úřady, bankomaty a další. Výhodou je téměř bezprostřední poloha od Slovanského domu (multikino Cinema City) a obchodního centra Palladium (např. Mango, The North Face, Gap, Karl

Lagerfeld, Swarovski, Foot Locker...). Výborná dopravní dostupnost - stanice metra B - Náměstí Republiky, přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Nájemné na vyžádání v RK, poplatky 8.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce, parkovací stání na dvoře za 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.