

## Luxusní, dvoupatrový byt se saunou na nábřeží v centru Prahy

Na hrobcí, Praha 2, Praha



### 500 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný, kompletně vybavený byt č. 15, se čtyřmi ložnicemi, o ploše 600 m<sup>2</sup> s terasou (200 m<sup>2</sup>), situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na Rašínově nábřeží ve vyhledávané oblasti Prahy 2 - Nové Město.

Bytová jednotka nabízí vstupní halu, honosný obývací pokoj s arkýřem a kachlovými kamny, 3 kuchyně, 4 ložnice, jídelní prostor. Z obývacího pokoje vstup do hlavní koupelny (s vanou, umyvadlem a toaletou). Byt dále nabízí podsvícenou saunu, vlastní kino, terasu (200 m<sup>2</sup>) s vířivkou, dvě další koupelny, knihovnu, pracovnu a relaxační místnost s barem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, kulečnickový stůl, podlahy z exotického dřeva a dlažba.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě historického centra města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Vallmo restaurant, Nepal House, Restaurace Leknín), kavárny (Banna House, Cafe Louis Výtoň, Kavárna Čekárna), supermarkety (Tesco, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta, bankomaty a další. V bezprostřední vzdálenosti je pražská "Náplavka", pro relaxaci v zeleni je vyhledávaný park Folimanka, oblíbený pro

běh či jízdu na kole. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Výtoň, Palackého náměstí, stanice metra B - Karlovo náměstí.

Nájemné činí 500.000,- Kč/měsíc plus poplatky na vyžádání (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.