

Reprezentativní kancelář k pronájmu - City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



133 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	266 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o vysokém standardu, situované v 7. patře (8. nadzemní podlaží) prestižní administrativní budovy City Empiria o rozloze 266 m², která se nachází v ulici Na Strži, Praha 4 - Pankrác.

City Empiria je jednou z nejznámějších a nejvyšších kancelářských budov v České republice, která nabízí výjimečné zázemí pro náročné nájemce. Kancelář disponuje výhledem na město, dostatkem denního světla a flexibilním uspořádáním prostor. Budova je vybavena centrální recepcí, vysokorychlostní výtahy, 24/7 bezpečnostní službou, klimatizací, otevíratelnými okny a vysokorychlostním internetem. Nájemci mají k dispozici společné kuchyňky a sociální zázemí na každém patře. K dispozici je rovněž zasedací místnost a možnost využití sdílených prostor dle dohody. Možnost pronajmutí parkovacího stání za extra poplatek 3.200 Kč/měsíc bez DPH = 3.872,- Kč/měsíc s DPH 21%.

Lokalita Pankrác nabízí vynikající dopravní dostupnost - přímo u budovy se nachází stanice metra C - Pankrác, zastávky MHD a rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku. V bezprostředním okolí je OC Arkády Pankrác,

restaurace, kavárny, banky i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné ve výši 133.000,- Kč/měsíc (500 Kč/m²/měsíc) + 21% DPH 27.930,- Kč = 160.930,- Kč, záloha na služby 59.850,- Kč/měsíc (225 Kč/m²/měsíc) + 21% DPH 12.568,5,- Kč = 72.418,5,- Kč. Jistota ve výši 3 měsíčního nájmu.