

## Jedinečná příležitost koupě domu se zahradou na Praze 6!

Zličínská, Praha 6, Praha



**27 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej řadový dům o dispozici 4+2 a podlahové ploše 260 m<sup>2</sup>, s balkónem, dvěma zimními zahradami a vzrostlou zahradou. Nemovitost se nachází v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Břevnov, v ulici Zličínská.

Dům nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady, dvě kuchyně, tři ložnice, z nichž jedna je s balkónem, dvě koupelny (jedna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, druhá s umyvadlem a sprchovým koutem) a samostatnou toaletu. V suterénu se nachází druhá zimní zahrada se vstupem na pozemek, dále garáž, kotelna, prádelna a dvě místnosti, které lze využít jako sklad, technickou místnost či posilovnu.

Vybavení jednotky zahrnuje kuchyňskou linku, plastová okna, plovoucí podlahu a dlažbu. Topení je zajištěno samostatným plynovým kotlem.

Cihlový dům z roku 1981 je ve velmi udržovaném stavu a zároveň nabízí ideální příležitost pro úpravu dle přání nového majitele. Zahrada je osázena stromy a keři, které poskytují příjemný stín. Je orientována na východ a součástí je také skleník.

Tato oblast je proslulá svou příjemnou rezidenční atmosférou, množstvím zeleně a je velmi žádaná k rodinnému bydlení. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. K nákupům poslouží například obchodní domy Kaufland, Lidl, Billa či Hornbach, stejně jako menší specializované prodejny. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje Drinopol a autobusová zastávka Bělohorská, odkud je přímé spojení do centra města, k metru A - stanice Petřiny i k letišti Václava Havla. Lokalita má také snadné napojení na Pražský okruh. Díky blízkosti parků, jako je oblíbená Obora Hvězda nebo Ladronka, nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.