

# Pronájem bytu 3+kk s terasou, 66,2 m<sup>2</sup>, ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



## 18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František**

**Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:**

[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s terasou a celkové užitné ploše 66,2 m<sup>2</sup> (59,68 m<sup>2</sup> užitná plocha bytu) v ul. Krčínova, České Budějovice - Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Na fotografiích vidíte ložnici jako 1 velký pokoj, který je nyní rozdělen příčkou na 2 samostatné, neprůchozí pokoje. Orientace bytu je na západ. Všechny pokoje mají samostatný vstup z centrální předsíně bytu. K bytu náleží zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,46 m<sup>2</sup>.

Měsíční podnájemné činí 18.500,- Kč + cca 3.092,- Kč zálohy na služby za 2 osoby + přepis elektřiny na podnájemce. Kauce 18.500,- Kč. Provize RK jedno měsíční podnájemné + DPH v zákonné výši.

Termín nastěhování: 6. 3. 2026.

Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře zakázky.