

Luxusní rodinný dům s pěti ložnicemi a zahradou v prestižních Nebušicích

Ke strži, Praha-Nebošice, Praha



89 900 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Plocha zahrady:	665 m ²	Plocha sklepu:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní vilu bez nábytku o dispozici 7+kk o podlahové ploše 360 m² s terasou o výměře 15 m² a se zahradou o rozloze 665 m², v ulici Ke strži ve vyhledávané oblasti Prahy 6 - Nebošice.

Přízemí domu disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s arkýřem a krbem, oddělenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici, 1 koupelnu (s rohovou vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou) a toaletu pro hosty. V 1. patře naleznete galerii, 4 ložnice, 2 koupelny (1x se sprchou a umyvadlem, 1x se sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), šatnu, další extra toaletu a balkón. V suterénu se nachází 1 multifunkční pokoj, prádelna a technická

místnost. Vybavení domu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, plynový kotel, přípojka pro pračku a sušičku, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici jsou také 2 parkovací stání v garáži a další parkování na pozemku.

Výhodou rezidenčního projektu Malá Šárka v prestižní lokalitě Nebušic je jeho klidné umístění v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro běh, cyklistiku i procházky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází mezinárodní škola International School of Prague, mateřská i základní škola, restaurace, kavárny, menší obchody, pošta, sportovní areály, dětská hřiště a lékařská péče. Malá Šárka je bezpečná, uzavřená rezidenční zóna se soukromou ostrahou a rodinnými domy s vlastními zahradami. Skvělou dostupnost zajišťují autobusové linky ke stanici metra A - Bořislavka (cca 10 minut), rychlé spojení na Letiště Václava Havla (do 15 minut) a výborná dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 89.900,- Kč/měsíc, poplatky 15.000,- Kč/měsíc + elektřina + plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.