

Luxusní byt 3+kk č.19 v domě s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**68 376 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem vzdušný byt 19 bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 93 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem ve vyhledávané lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelní částí, hlavní ložnice s průchozí šatnou a privátní koupelnou (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhá ložnice/dětský pokoj a oddělená koupelna (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Dále je byt vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, kombinovaná pračka se sušičkou, klimatizace, vinotéka, dřevěné dubové podlahy, dlažba, nová okna s izolačním dvojsklem. K nemovitosti náleží 1 parkovací stání.

Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávaným místem v srdci Vinohrad, známé svou jedinečnou atmosférou, kterou dotváří ikonický kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od Jože Plečnika, oblíbené kavárny, farmářské trhy a kulturní akce.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského života s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Stanice metra linky A i tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad jsou pouhých 170 metrů od nemovitosti, což zajišťuje vynikající spojení do centra i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 69.800,- Kč/měsíc (€2.849/měsíc), poplatky €125/měsíc + elektřina + plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Minimální délka pronájmu je 2 roky, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.