

**Prodej rodinného domu v Martínkovicích s pozemkem 2 861 m<sup>2</sup>**

54973, Martínkovice

**1 680 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek****Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022**E-mail:**[dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2861 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 861 m. Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1919, má cihlovou konstrukci se smíšenými základy. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž část přízemí je v současnosti obyvatelná.

Na domě proběhla částečná rekonstrukce střechy, konkrétně podbití a hydroizolace lepenkou. V 1. nadzemním podlaží jsou z větší části osazena plastová okna, ve 2. nadzemním podlaží zůstala okna dřevěná.

Dům je napojen na elektrickou energii a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky s čerpadlem a následným odvodem do kanalizace. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva případně křbovými kamny.

Obyvatelná část v levé spodní části přízemí má dispozici 2+1 o výměře přibližně 50 m a zahrnuje kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Dále se v přízemí nachází chodba a dvě skladovací místnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží je situována chodba, jeden samostatný pokoj a dva otevřené prostory, které mohou sloužit jako společenské nebo obytné zóny.

Lokalita je vyhledávaná pro své klidné venkovské prostředí, krásnou okolní přírodu a bezprostřední blízkost Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, která nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku i rekreační bydlení, zároveň však umožňuje plnohodnotné trvalé bydlení v dosahu města.

Podrobnější informace rád poskytnu do emailu nebo na prohlídce.