

Unikátní, čtyř ložnicový mezonetový byt se střešní terasou a dechberoucím výhledem na řeku Vltavu

Dřevná, Praha 2, Praha



130 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený sametový mezonetový byt s honosnými prvky o dispozici 5+1 o podlahové ploše 250 m² situovaný v 6. a 7. patře (7. a 8. nadzemní podlaží) domu s výtahem v ulici Dřevná na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi do vnitrobloku, 3 koupelnami (s vanou, sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou), šatnou, galerií a střešní terasou. Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka (se zabudovanými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, připojení pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici je také garážové stání.

Výhodou lokality ulice Dřevná na Praze 2 je výjimečná poloha přímo u nábřeží Vltavy, jen pár kroků od oblíbených relaxačních míst, jako je Náplavka nebo Botanická zahrada UK. V docházkové vzdálenosti se nachází množství kaváren (Café Jen, Coffee Corner Bakery), vyhlášených restaurací (Botel Matylda, U Kroka), vináren, pekáren a lokálních obchodů. Nechybí ani supermarkety (Albert, Lidl), farmářské trhy na Náplavce, zdravotnická zařízení, lékárny, školy a

kulturní instituce, včetně nedalekého divadla a galerie Mánes. Oblast má skvělou dopravní dostupnost - tramvajové zastávky Palackého náměstí a Výtoň, stanice metra B - Karlovo náměstí, a rychlé spojení do historického centra během několika minut.

Měsíční nájemné činí 130.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby, služby za byt a energie) + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.