

Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a novou obytnou dílnou, Střelice u Brna

Smetanova, 66447, Střelice



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize
RK



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu v klidné části obce Střelice. Dům má 2 nadzemní podlaží, půdní prostory a je z 1/2 podsklepený. Disponuje 5 pokoji, oddělenou pracovnou a novou přístavbou ve dvoře, která je nyní využívána jako umělecká dílna. V domě jsou dvě novější koupelny s vanou i sprchovým koutem, 2 x WC. V roce 2017 na domě proběhla zásadní rekonstrukce fasády, oken s trojskly, topení, elektřiny, vody, koupelen a podlah v některých pokojích. Domácké atmosféře přispívá možnost topení v krbových kamnech. Dům byl ve stejném roce podřezán a odizolován. Střecha byla také částečně zrekonstruována. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a zároveň ohřívá teplou vodu. Dům má netradiční dispozici, ale je možné z

něj vybudovat útulný domov v kombinaci s podnikáním. Je připraven k nastěhování dohodou. Zahrada nabízí adekvátní prostor pro pěstování bylinek, ovoce a zeleniny. Je zde prostor i na menší bazén a relaxační koutek.

Dispozičně:

1.NP - vstupní chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna, chodba se vstupem na dvorek a zahradu, komory, vstup do sklepa.

2.NP - menší kuchyňka, 2 velké pokoje, balkon, rodinná koupelna s vanou a WC, úložné prostory, vstup na půdu.

Ve dvorním traktu je vystavěna nová stavba, která nyní slouží jako dílna, ale jednoduchou úpravou se zde dá vybudovat byt 2+kk s přímým vstupem na zahradu.

Dům je vhodný pro jednu rodinu, vícegenerační bydlení, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

Váš nový domov čeká jen 15 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Střelice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov, nedaleko od Brna. V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost do Brna vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody.

Bližší informace v RK.