

Prostorný a světlý byt 2+1, 69 m², klidné bydlení u metra

Přetlucká, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Sabina Medvecká

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722903004

E-mail:

sabina.medvecka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovaný byt 2+1 o výměře 69,8 m² + 3,26 m² lodžie v oblíbené lokalitě ulice Přetlucká 3. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a zaujme kombinací praktičností, komfortu, dispozice a skvělé polohy.

Dům je po kompletní revitalizaci. Budova je zařazena do energetické třídy C, což zajišťuje rozumné provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Venkovní rolety poskytují dostatek soukromí i regulaci světla a teploty. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu, relax nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysé množství úložných prostor. Vestavěné skříně jsou chytře řešené a doplněné další skříní v chodbě, díky čemuž byt působí vzdušně a velmi funkčně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Skalka, stejně tak autobusové i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Parkování před domem není problém díky velmi klidné ulici s dostatkem parkovacích míst.

Velkým benefitem je také blízkost mateřské i základní školy, což činí tuto nabídku ideální volbou pro rodiny s dětmi. V okolí nechybí obchody, služby ani zeleň pro každodenní procházky a volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost.

Pokud hledáte klidné bydlení v zavedené lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.