

Luxusní půdní byt č. 28 se dvěma terasami a dechberoucím výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha

**48 792 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	40 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt bez nábytku, o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m² s 2 terasami (o výměře 40 m² a 60 m²), situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem, na náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3, ve vyhledávané lokalitě Vinohrad.

Unikátní bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, 1 ložnicí s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnou (se sprchou a umyvadlem), oddělenou toaletu. Dominantou bytu je rozlehlá terasa přístupná z obývacího pokoje se schody na střešní terasu s panoramatickým výhledem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby; vestavěné skříně, pračka, sušička, vinotéka, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstevným sklem. K bytu je nutno pronajmout 1 parkovací stání za příplatek 6.500,- Kč/měsíc + DPH21% = 7.865,- Kč/měsíc.

Uprostřed náměstí Jiřího z Poděbrad se nachází moderní kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, dílo architekta Jože

Plečnika z roku 1932. Náměstí je proslulé pravidelnými farmářskými trhy a pestrým programem venkovních festivalů. V bezprostředním okolí najdete množství kaváren (např. Cafefin, mamacoffee, Sugar MaMa), restaurací (Pelmeňárna, U Růžového sadu, Spravovna) a bister, stejně jako supermarkety, specializované obchody, lékárny, polikliniku, poštu, úřady, banky a bankomaty. Oblast nabízí také široký výběr škol a školek, včetně prestižních mezinárodních institucí. K odpočinku vybízejí rozlehlé Riegrovy sady a nedaleký park Mahlerovy sady s vyhlídkovou Žižkovskou věží. Dopravní dostupnost je vynikající – stejnojmenná zastávka tramvaje a stanice metra linky A „Jiřího z Poděbrad“ se nachází přímo na náměstí.

Měsíční nájemné činí 49.800,- Kč/měsíc (€2.033/měsíc), poplatky €125/měsíc + plyn 6000,- Kč/měsíc + elektřina a internet, parkovací stání za 7.550,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.