

Prodej bytové jednotky 1+kk s terasou a předzahrádkou na Praze 10 - Vinohrady

Korunní, Praha 2, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42,5 m² s terasou a předzahrádkou o velikosti 29 m², v přízemí (1. nadzemní podlaží) v budově s výtahem, recepcí s ostrahou Residence Korunní, v prestižní vyhledávané lokalitě v ulici Korunní na Praze 10 - Vinohrady.

Nemovitost nabízí vzdušnou chodbu s vestavěnou skříň, koupelnu (s vanou, toaletou, pračkou a místem pro sušičku), prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Z pokoje je vstup na praktickou zastřešenou terasu a malou zelenou oázu formou předzahrádky pro navození příjemné uklidňující atmosféry.

Vybavení jednotky zahrnuje kuchyňskou linku, bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí podlahy a dlažbu. JSOU ZDE DVĚ MOŽNOSTI PRODEJE. LZE KOUPIŤ 100% OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI, JEJÍMŽ JEDINÝM MAJETKEM JE TATO BYTOVÁ JEDNOTKA, ZA CENU 8 390 000 Kč. ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ KOUPIŤ BYT SAMOSTATNĚ, NIKOLIV JAKO PODÍL VE SPOLEČNOSTI, PROSTŘEDNICTVÍM STANDARDNÍ KUPNÍ SMLOUVY ZA PEVNOU CENU 10 500 000 Kč.

V okolí ulice Korunní je bohatá občanská vybavenost - stylové kavárny a bistra, vyhlášené restaurace, farmářské

obchody, ale i nákupní centrum Atrium Flora s multikinem a širokou nabídkou služeb. Na dosah je také řada kulturních institucí, například Divadlo na Vinohradech nebo Divadlo Vinohrady, a nechybí ani možnosti sportovního vyžití - fitness centra, jóga studia či plavecký bazén na Pražačce. K odpočinku v zeleni lákají Riegrovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka) či park na náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení - v ulici Korunní jezdí několik tramvajových linek s rychlým přístupem na metro A (Jiřího z Poděbrad, Flora) i metro C (Flora). Do centra města se dostanete během několika minut a pěší dostupnost do okolních parků či kulturních míst činí tuto adresu mimořádně atraktivní.