

## Luxusní mezonetový podkrovní byt s balkónem a terasou s výhledem na město v pražském Újezdu

Újezd, Praha 1, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1897	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme částečně zařízený nadstandardní mezonetový byt o dispozici 5+1 o podlahové ploše 235 m<sup>2</sup> s terasami o výměře 50 m<sup>2</sup> a sklepem o ploše 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. a 5. patře (5. a 6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, denní recepcí a údržbářem, v ulici Újezd na Praze 5 - Malá Strana.

Dispozici bytu tvoří v jeho přízemí předsíň, obývací pokoj s oddělenou kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice se vstupy na terasu, 2 koupelny (s umyvadlem, vanou/sprchou a toaletou), šatna a komora. V 1. patře bytu se nachází galerie, hobby místnost se vstupem na terasu, prádelna a koupelna. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), jídelní stůl a židle, postel, vestavěné skříně, vybavená šatna, závěsy, reagály, pračka a sušička, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba, venkovní nábytek a pergola, zavlažovací systém k rostlinám na terase. Možnost pronajmout parkovací stání v Drtinově ulici. Bonusem je možné zpoplatněné členství ve wellness klubu Elliptico v rezidenci Ellipsis.

Výhodou lokality je atraktivní poloha přímo pod Petřínem, v bezprostřední blízkosti historického centra a Malé Strany. Oblast je ideální pro procházky, sportovní aktivity (běh, cyklistika), ale i klidné trávení volného času v přírodě nebo parcích. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - restaurace (Kolkovna Olympia, Café Savoy), kavárny (Místo, Cukrárna Saint Tropez), obchody a menší supermarkety (Žabka, Tesco Express), lékárny, pošta i zdravotní zařízení. Výborná dopravní dostupnost - tramvajové zastávky Újezd a Hellichova, přímé spojení na metro A - Malostranská a do centra města. Dojezd na Letiště Václava Havla je cca 25 minut.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc, poplatky (dům, elektřina) 22.000,- Kč/měsíc + 21%DPH = 26.620,- Kč/měsíc + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.