

Moderně zařízený byt 2+kk v poklidné lokalitě Prahy 4 - Braník

Nad lomem, Praha 4, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderně zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 67 m² s lodžii o výměře 9,6 m², situovaný ve 2. patře (3 . nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v ulici Nad Lomem na Praze 4 - Braník.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, ložnicí se šatnou a vstupem na lodžii, 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou) . Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží parkovací stání a sklep. Foto je ilustrativní.

Výhodou lokality Nad Lomem je bezprostřední blízkost přírodního parku Dobeška a nábřeží Vltavy, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole, bruslení), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Restaurace U Kaštanu, Pizzerie Grosseto), kavárny (Kavárna Periferie, Café Na Cestu), supermarkety (Albert, Tesco) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, školy a školky, úřady, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Přístaviště, železniční stanice Praha - Braník, rychlý dojezd do centra města i na Jižní spojkou.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.