

## Pronájem vily/kanceláří 839m<sup>2</sup>, pozemek 1299 m<sup>2</sup>, ul. Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha


**180 000 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na služby včetně vytápění, elektřiny: 26 000 Kč/měsíčně, plus kauce, plus provize RK



Vyřizuje

**Oksana Turri**
**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**
[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	839 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části, ulice Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov.

Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu.

Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasádám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím.

Přízemí:

Reprezentativní vstupní hala, velký open-space nebo zasedací místnost s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna vhodná jako další kancelář nebo meeting room, samostatná pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do garáže.

1. patro:

Tři samostatné kancelářské celky (executive offices), každý s vlastní koupelnou a přístupem na balkon či terasu.

Prostory jsou vhodné pro vedení společnosti nebo klíčové týmy.

Snížené přízemí:

Velký víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice - ideální pro klientské oddělení, školící centrum, studio nebo oddělené kanceláře. Dále kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad.

Úroveň zahrady:

Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. V současné době je bazén zakryt, čímž vzniká plnohodnotná užitná plocha, kterou lze flexibilně využít jako showroom, open-space kanceláře, další pracovní zázemí nebo reprezentativní prostor pro firemní akce. Součástí je také sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí.

Technické vybavení a standard:

dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, zabezpečovací systém (alarm).

Parkování: dvojgaráž (37m<sup>2</sup>), další parkovací stání před domem.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní firemní účely nebo kanceláře.