

Prostorný vzdušný rodinný dům se zahradou

Sadová, Průhonice



95 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	779 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům (350 m²) na pronájem nacházející se v Průhonicích v blízkosti Prahy 4. Přízemí domu nabízí vstupní chodbu, kuchyň, jídelní prostor, obývací pokoj s krbem, vstup na terasu a zahradu, předsíň a samostatnou toaletu. První patro domu zahrnuje 4 ložnice, jednu šatnu a jednu koupelnu. V suterénu domu se nachází místnost s možností využití pro hobby, koupelna se saunou, dvě technické místnosti a dvou garáž. Vybavení domu: alarm s možností napojení na policii, základní osvětlení, podlahy jsou v pokojích parketové, zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, centrální elektrické topení.

Výhodou lokality Sadová v Průhonicích je bezprostřední blízkost Průhonického parku, oblíbeného pro nejrůznější volnočasové a sportovní aktivity (běh, cyklistika, procházky). V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (Parkrestaurant Průhonice, Sokolovna Průhonice), kavárny (Café Colony, Costa Coffee), supermarkety (Albert, Billa) a lokální obchody, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta a další služby. Výborná dopravní dostupnost - rychlý nájezd na dálnici D1, snadné spojení do centra Prahy i na Letiště Václava Havla (cca 30 minut).

Nájemné činí 95,000,- Kč/ měsíc plus zálohy za služby 17.000,-CZK měsíčně (voda, elektrina, topení, poplatky) +

internet. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Třída energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 148/2000 Sb. je klasifikovaná jako G.