

## Byt 3+1 po rekonstrukci se zahradou

Českobratrská, Olomouc



**5 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Petřík****GSM:** +420725310247**E-mail:**

radek.petrik@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 3+1 k němuž náleží bohaté zázemí jako je kolárna, mandlovna, sušárna a prádelna. Dále k bytu patří samostatný prostorný sklep (7,5m<sup>2</sup>) a podíl na nádherné OPLOCENÉ zahradě o velikosti 2862m<sup>2</sup>, na níž je vytvořeno soukromé posezení, udírna, zázemí pro malé i větší děti vše výhradně pro účely majitelů bytových jednotek. Do budoucna se je zde možnost zbudování vlastního stání pro automobil, což v Olomouci bude jednou velkou devízou. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v podobě zateplení včetně plastových oken, nová střecha a rozvody. Samotný byt je situovaný jako 3+1. Poslední z větších investic bylo pořízení kuchyně (12m<sup>2</sup>). Prostornou chodbou (5m<sup>2</sup>) se dostaneme do koupelny (4m<sup>2</sup>), na samostatné WC (1m<sup>2</sup>), dětského pokoje (12m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (21m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se dostaneme do ložnice (12,5m<sup>2</sup>)...

s přístupem na lodžii (2,4m<sup>2</sup>). V bytě nechybí ani dvě praktické menší spíže - šatny (1m<sup>2</sup> a 0,5m<sup>2</sup>). Na podlahách je použito kvalitní zátěžové linoleum, v koupelně pak keramická dlažba. Internet je přiveden optikou. Vytápění včetně teplé vody je centrální kotelnou na plyn, která slouží pouze majitelům příslušných bytů. Veškeré úvěry jsou již splaceny. Byt je pravidelně udržován, bez dalších investic. Největší předností nabízené nemovitosti je prostor jak uvnitř, tak okolo domu. Bezproblémové parkování nebo ponechání dětí v uzavřené zahradě moc konkurenčních 3+1 nenabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.