



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2660709

Pronájem nového klimatizovaného bytu 2+kk, 57 m² s balkonem + garáž, nedaleko Basilejského nám.

Malešická, Praha 3, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem zcela nového, elegantně zařízeného a dosud neobývaného bytu 2+kk, o vnitřní ploše 46,5 m² + 10,4 m² balkon v 4. patře novostavby z roku 2024 v Malešické ulici, Praha 3 - Žižkov. Byt se sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Prostorný balkon je přístupný jak z ložnice tak obývacího pokoje. Okna jsou vybavena elektrickými vnějšími žaluziemi. V bytě je klimatizace s rekuperací, v celém bytě je podlahové topení. Byt je vybaven bezpečnostními protipožárními dveřmi a alarmem. V přízemí domu lze využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Byt je nově vybaven elegantním nábytkem podle návrhu interiérového studia. V kuchyni je myčka nádobí, horkovzdušná trouba s mikrovlnnou funkcí a indukční varná deska. V komoře se nachází pračka se sušičkou.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 4 800 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč. Elektroměr bude převeden na nájemce. Budova má energetický průkaz "B - velmi úsporná". K bytu náleží

stání v samostatné garáži umístěné v suterénu domu. Přímě před domem se nachází autobusová zastávka s dostupností na stanici metra =A= Źelivského 2 min.

Při uzavřerí nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodluřovat. Byt je k dispozici od 1. května, prohlídka možné ihned. Vzhledem k výjimečnosti nabídky vřele doporučuji prohlídku. Do not hesitate to contact me if you are English speaker.