

Světlý zařízený byt 3+kk s terasami a parkovacím stáním, Praha 4 - Krč

Nad Ryšánkou, Praha 4, Praha



37 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91,3 m², s dvěma terasami o celkové výměře 23,6 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Nad Ryšánkou na Praze 4 - Krč.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou se vstupem na terasu s výhledem do zahrady a staré vilové čtvrti, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí a kuchyňským koutem, propojeným terasou s hlavní ložnicí s vestavěnými skříněmi a manželskou postelí, druhou ložnicí s pracovním stolem, 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem, pračkou a sušičkou), samostatnou toaletou s umyvadlem, komorou s možností využití jako šatna. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice a mrazáku, sklokeramické desky a digestoře, elektrické trouby a myčky; vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep o výměře 5,4 m². Možnost pronajmout parkovací stání č. 5 za extra příplatek 3.000,- Kč/měsíc .

Výhodou je dobrá dojezdová vzdálenost od obchodního centra Westfield Chodov s více než 200 obchody. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit na Branické skály, v bezprostřední vzdálenosti se nachází krytý plavecký bazén Zelený pruh. V

blízkém okolí nemovitosti naleznete restaurace (Šenkýrna na Ledárnách), bistra (Bistro Bistrouška), kavárny (Chaloupka, Kavárna Nová hra), supermarket (Albert) a další. Zastávky autobusu Na Planině a Zelený pruh, přímý spoj na stanici metra C - Pankrác a stejnojmennou zastávku tramvaje.

Měsíční nájemné činí 37.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt včetně nákladů za garáž) + elektřina 2.500,- Kč/ měsíc, parkovací stání 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální doba pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.