

Moderní, čtyř ložnicový byt s balkónem v klidné části Smíchova

Nad Palatou, Praha 5, Praha



70 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku, o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 181 m² a balkónem 10 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Nad Palatou v příjemné rezidenční lokalitě Prahy 5 - Smíchov.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón a jídelní částí, samostatnou kuchyní a špaizem, 4 ložnicemi, 2 koupelnami (1x s vanou a umyvadlem, 1x se sprchou, umyvadlem a toaletou) a extra toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby, pračky se sušičkou), vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájmu je sklep a jedno parkovací stání, druhé parkovací stání za příplatek.

V blízké vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (Pizzeria Piccolo Mondo, Restaurace Klamovka, Lilie), kavárny (Kavárna co hledá jméno, Cukrárna U Knoflíčků), supermarkety (Tesco, Lidl) a lokální obchody. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené zahrady Kinských a park Sacre Coeur. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Hybšmanka s přímými spoji na stejnojmennou zastávku tramvaje a stanici metra B - Anděl.

Nepřeberné množství obchodů, služeb a restaurací naleznete v obchodním centru Nový Smíchov (Zara, Datart, Tesco, Cinema City, Decathlon, The North Face...).

Měsíční nájemné činí 70.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně záloh za elektřinu a plyn), druhé parkovací stání za 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.