

Zařízený prostorný 4+kk byt s terasou, Praha 2 - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 134 m², s terasou o výměře 16 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) v uzavřeném komplexu s výtahem a zahradami v rezidenci Riegrovy sady s 24/7 recepcí a ostrahou, v ulici Italská v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytu disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s výhledem na město, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou pro hosty. Slunná terasa a balkon o celkové rozloze 16 m² nabízejí nádherný výhled na Staré Město a Pražský hrad. Vybavení bytu: kuchyňská linka dřevěné podlahy, luxusní nábytek včetně postelí a skříní na míru, vestavěné skříně ve všech pokojích, klimatizace, kabelové a satelitní TV připojení, vysokorychlostní internet, telefon, pračka a samostatná sušička úložný prostor v suterénu. Parkovací místo v podzemní garáži k dispozici za příplatek 5000 Kč. Fotky jsou ilustrativní.

Vinohrady jsou velice žádanou lokalitou pro dlouhodobé pronájmy s bezkonkurenční polohou, kde vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze - restaurace (Black Bettie's Grill, Umbrella Pizza Bar, Miska Ramen), kavárny (Kavárna Rajská zahrada, Café Faux Pas, Cukrárna Sladká Monika), supermarket (Lidl, Albert) a lokální obchody,

lékárny a poliklinika, úřady, bankomaty, pošta a další. Pro odpočinek v zeleni lze využít rozlehlé Riegrovy sady. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Náměstí Winstona Churchilla, zastávky tramvaje Italská a Viktoria Žižkov, stanice metra C - Hlavní nádraží, přestupní stanice metra A a C - Muzeum.

Měsíční nájem ve výši 85.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky 5.000,- Kč/měsíc (domovní služby), záloha na plyn a elektřinu 5.000,-Kč/měsíc.

Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb a spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G.