

Prodej bytu 3+kk 98 m², Benalmádena, Španělsko

Benalmádena

**11 850 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 270 000 Kč,
včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objeďte tento velkolepý byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Benalmádena Pueblo, naproti ikonické buddhistické stúpě. Díky orientaci na jih se pyšní úchvatným výhledem na Středozemní moře a klidným, privilegovaným prostředím.

Nachází se ve třetím patře uzavřeného rezidenčního komplexu a nabízí tři ložnice s vestavnými skříněmi, dvě koupelny (jedna en-suite), samostatnou prádelnu a otevřenou kuchyň s obývacím pokojem – ideální pro užívání si světla a prostoru – s přístupem na okouzlující terasu s úchvatným výhledem.

Tento rezidenční komplex nabízí vynikající vybavení: kurt pro sportovní nadšence, společný bazén ideální pro relaxaci a bezpečné dětské hřiště. Součástí jsou také dvě parkovací místa a úložný prostor pro váš klid.

Nachází se jen pár minut od obchodů, restaurací a služeb, se snadným přístupem k pobřeží, dálnici, plážím a

turistickým stezkám. Ideální pro rodiny hledající pohodlí a klid, nebo pro bezpečnou investici v rychle se rozvíjející oblasti.

V celkové ceně jsou již zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu nemovitostí (ITP) a další výdaje spojené s prodejem.

Naše realitní kancelář se zaměřuje na nemovitosti ve Španělsku, konkrétně na pobřeží Costa del Sol, které se řadí k nejoblíbenějším destinacím v Evropě a to nejen díky celoročně krásnému a stabilním počasí. Skvělé je totiž i i přímé letecké spojení a to nejen z Prahy, ale nyní nově i z Pardubic!

Nabízíme vám kompletní služby a právní servis při koupi nemovitosti a zajistíme i její celoroční údržbu, či pronájem v rámci vašeho investičního záměru.

S naší praxí jsme vašimi správnými partnery při najití toho pravého bydlení v této lokalitě, neváhejte se ozvat.