

Pronájem bytu 2+kk 53 m² | Balkon | Sklep | Dolní Břežany

Ke Kapličky, 25241, Dolní Břežany



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt ve druhém patře bytového domu v oblíbené lokalitě v Dolních Břežanech.

****Vlastnosti bytu v bodech:**

- Byt 2+kk.
- Užitná plocha 52,9 m² + balkon 4,7 m².
- Druhé patro v domě bez výtahu.
- Ústřední vytápění a TUV.
- Plastová okna.

- Sklep s výměrou 4 m² k dispozici.
- Východní orientace oken.
- Částečně vybavený: Kuchyně (bez ledničky), sedačka, jídelní stůl se třemi židlemi, šatní skříň a botník.
- Minimarket a restaurace hned pod domem.
- Autobusová zastávka „Na Kopečku“ s přímým spojením na metro C-Kačerov cca 3 minuty chůze od domu.
- Základní a mateřská škola cca 2 minuty jízdy autem.

****Dispozice:** - vstupní chodba 8,1 m²,

- koupelna 4 m²,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,1 m²,
- pokoj 12,3 m²,
- toaleta 1,4 m²,
- sklep 4 m².

****Koho hledáme a od kdy:** Hledáme nájemce, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav. Majitelé na oplátku nabízejí férový, přátelský a vstřícný přístup. Byt je ihned k nastěhování.

****Podmínky:** Měsíční nájemné: 19.000 Kč, Měsíční poplatky včetně elektřiny: 5.000 Kč, Vratná kauce: 24.000 Kč, Provize zprostředkovatele: 19.000 Kč.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

René Muška