

Výhodná investice do nemovitosti v okolí JED Dukovany

Tavíkovice



Žlutá část - nabízený pozemek

Červená šrafovaná část - pozemek a dům stejné majitelky viz. samostatný inzerát

Při nákupu obou nemovitostí současně celková cena **4 200 000,- Kč**

950 000 Kč

za nemovitost

Cena 950 000,- Kč , při současném nákupu sousedního pozemku s domem stejné majitelky v ceně 3 500 000,- Kč , by celková cena byla 4 200 000,-Kč.



Vyřizuje

Jaroslav Demek

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420731409103

E-mail:

jaroslav.demek@re-max.cz

Celková plocha: 630 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné místo na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To nabízí tento stavební pozemek. Dojezd do Znojma, Moravský Budějovic, Moravského Krumlova je ca 25 min, nejbližší města na Rakouské straně 41-56 min. Atraktivitu zvyšuje dojezd do JED Dukovany 15 min.

Sítě:

Na pozemku je k dispozici napojení na elektrickou síť. V obci není veřejná kanalizace ani vodovod. Je nutné pořídit septik a studnu.

Možnosti využití:

Stavba RD jako vlastního bydlení nebo chalupy nebo investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany.

Co čeká nového majitele:

Nový geometrický plán, kterým se pozemek vyčlení.

Na pozemku stojí starý dům určený k likvidaci. Odhad nákladů na zbourání a odvoz ca 300 000-350 000,- Kč