

Nezařízený rodinný dům na Praze 4 - Kunratice

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha



88 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	417 m ²
Užitná plocha:	417 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1+1 o podlahové ploše 417 m² se zahradou o výměře 1.000 m², v ulici Ke hrádku na Praze 4 - Kunratice.

Půdorys domu disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem, kuchyní, dvěma ložnicemi a 2 koupelnami. V prvním patře domu se nachází hlavní ložnice se soukromou koupelnou, další dvě ložnice, jedna s průchozí šatnou, koupelna a komora. Sklepní prostory nabízí prádelnu, vinný sklípek a pokoj, možný využit jako posilovnu nebo sklad. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky,

digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je klidné prostředí u přírodní rezervace Kunratický les, velký les s jezírkiem, je jen 5 minut od domu a nabízí značené trasy, v zimě bruslení a hokej, na jaře časté návštěvy jelenů. V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, supermarkety (Lidl, Billa, Albert), místní obchody, školy a školky (ZŠ a MŠ Kunratice, English International School Prague, The Prague British International School), lékárny, poliklinika, pošta a další služby. Sportovní vyžití zajišťují tenisový a squashový klub. Dopravní dostupnost je výborná - snadné napojení na D1 a Pražský okruh, autobusy k metru C - Kačerov a Roztyly, centrum města 10-15 minut autem. Pro nákupy slouží Westfield Chodov, Průhonice Shopping Park a samotné Průhonice s restauracemi, sportovišti a zámkem s parkem.

Měsíční nájemné ve výši 88.000,- Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.