

Prostorná kancelář s výhledem na Vltavu v Tančícím domě

Jiráskovo náměstí, Praha 2, Praha

**149 500 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o velikosti 30 m² s balkónem (7,5 m²), umístěnou v 5. patře (6. nadzemní podlaží) ikonického Tančícího domu na Jiráskově náměstí, Praha 2 - Nové Město. Tato prestižní adresa zajišťuje nejen výbornou dostupnost, ale i jedinečné pracovní prostředí. Budova disponuje 24hodinovou recepcí, moderním výtahem a možností pronájmu zasedací místnosti. Objekt je nepřetržitě střežen profesionální ostrahou a zabezpečen kamerovým systémem. Výjimečným benefitem této budovy je střešní terasa s panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Vltavu. V nejvyšším patře se nachází elegantní restaurace a stylový bar, které poskytují ideální zázemí pro neformální pracovní schůzky i chvíle odpočinku po náročném dni.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - v bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra linky B Karlovo náměstí a několik tramvajových zastávek (Jiráskovo náměstí, Palackého náměstí, Karlovo náměstí). Strategická poloha rovněž umožňuje snadný nájezd na hlavní silniční tahy a dálnice ve směrech D1, D5, D8 a na Pražský městský okruh.

Měsíční nájemné činí 159 500,-Kč/měsíc, poplatky 25.500,-Kč/měsíc. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.