

## Originální rodinný dům s duchem loci se zahradou a třemi terasami na Praha 4 - Záběhlice

Jižní I, Praha 4, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem zařízený rodinný dům o dispozici 4+1+ galerie o podlahové ploše okolo 260 m<sup>2</sup> se třemi terasami o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, v ulici Jižní I na Praze 4 - Záběhlice.

Přízemí domu disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem s jídelním prostorem a vstupem na terasu, kuchyní, pracovní a koupelnou. První patro domu nabízí chodbu se vstupem na terasu, hlavní ložnici s balkónem, prostornou ložnici/obývací pokoj, koupelnu, šatnu a samostatnou toaletu. V podkroví se nachází místnost/ložnice se vstupem na terasu. K domu náleží samostatný vyhřívaný zahradní domek k mnoha využitím a praktický sklep pod domem. Vybavení domu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K domu patří 1 parkovací stání na pozemku s rychlonabíječkou a 3 další parkovací stání okolo domu.

Výhodou této lokality je klidné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně a výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko se nachází Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, oblíbené místo pro sportovní aktivity, procházky či relaxaci v přírodě. V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb - restaurace (Restaurace Hamr, U Břízy,

Asian Move), kavárny (Mama Bond cafe, Cappucino cafe), supermarkety (Albert, Lidl, Tesco Express) a místní obchody. Nechybí zde školy, školky, poliklinika, lékárna, pošta a další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti se nachází zastávky tramvají a autobusů s přímým spojením na stanici metra C - Kačerov. Rychlé je také spojení do centra města i na dálnici D1.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc, poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.