

Pěkný byt 1+kk s krásným výhledem

U Kamýku, Praha 12, Praha



4 600 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o zajímavou investiční příležitost nabízíme ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 1+kk v Praze-Kamýku.

Jednotka je umístěna ve 12. nadzemním (předposledním) podlaží dobře udržovaného a revitalizovaného bytového domu. Je dostatečně vzdálena od běžného ruchu ulice, a kromě krásného výhledu tak nabízí i klidné a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s velkou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a dostatkem místa na spací kout i obývací část. Byt má zděné jádro a paní nájemnice, která v bytě dlouhodobě pobývá, se o něj velmi pečlivě stará.

Aktuálně je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. Byt je tedy vhodný zejména pro investory, kteří ocení kvalitního a stabilního nájemníka, se kterým nebudou mít žádné starosti. Více informací o nájemním vztahu a výši

nájemného rádi poskytneme před samotnou prohlídkou.

Lokalita je bezesporu zásadním benefitem této nabídky. Přímo u domu je k dispozici supermarket a také zastávka MHD, odkud se v minutových intervalech dostanete do deseti minut na metro linky C Kačerov, a dále pak kamkoliv potřebujete v rámci celé Prahy.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.