

Kompletně vybavený byt č. 2 v secesní budově na Vinohradech

Italská, Praha 2, Praha

**45 600 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt č.2 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) honosné budovy s výtahem v ulici Italská, v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňský kout, 2 ložnice, 1 koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby), příprava pro vysokorychlostní internet, možnost připojení pračky, dřevěné podlahy a dlažba. K budově náleží zahrada a vyhřívaný venkovní bazén. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek od 200,- EUR/měsíc + 21% DPH = 242,- EUR/měsíc. Foto je ilustrativní.

Vinohrady jsou jednou nejžádanějších lokalit pro dlouhodobý pronájem s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední vzdálenosti. V okolí nemovitosti naleznete restaurace (Restaurace Ceasar, Restaurace Sova, Restaurace Zapomenutý čas), kavárny (Version Coffee, Strop Café, Choco Loves Coffee), bary, supermarkety (Albert) a lokální

obchody, úřady, banky, lékárna, poliklinika, pošta a další. Pro odpočinek v zeleni lze vyrazit do rozlehlých Riegrových sadů. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Náměstí Míru a Italská, stanice metra A - Náměstí Míru, přestupní stanice metra A a C - Muzeum.

Nájemné činí 1.900,- EUR/měsíc plus zálohy na energie 300,- EUR/měsíc (zálohy na energie + DPH 21%), společné prostory 200,- EUR/měsíc (domovní služby + DPH 21%), internet 50,- EUR/měsíc (internet + DPH 21%) celkem s DPH 21% = 665,-EUR/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.