

## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Šlapanice, ul. Brněnská Pole

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Glavatovič Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 75 m<sup>2</sup> se zatravněnou terasou o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Terasa je krajní, s pěkným otevřeným výhledem a maximálním soukromím – sousedé jsou pouze z jedné strany, což z ní činí ideální místo pro relaxaci i posezení. Dále byt nabízí dva neprůchozí pokoje, velmi prostornou koupelnu a oddělenou toaletu.

Velkou výhodou bytu jsou celkově nízké náklady na bydlení, nejen díky vlastnímu kotli na vytápění a ohřev vody, ale i skrz nízké měsíční platby spojené s provozem domu.

K bytu je možné přikoupit garáž o velikosti 26 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží domu a sklep.

Jedná se o krajní bytový dům s pěkným výhledem.

Byt se nachází v obci Šlapanice, v bezprostřední blízkosti Brna, s výbornou dostupností – MHD města Brna jezdí přímo do obce. Lokalita nabízí klid menší obce při zachování kompletní občanské vybavenosti.