

## Variabilní a světlé kancelářské prostory v prestižním Slovanském domě na Praze 1

Na příkopě, Praha 1, Praha



### 116 952 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 178 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi vzdušné moderní kancelářské prostory o velikosti 179 m<sup>2</sup>, situované v 5. patře (6. nadzemním podlaží) Slovanského domu v ulici Na Příkopě, v oblasti Prahy 1 - Nové Město.

Prostor umožňuje přizpůsobit interiér potřebám a stylu Vaší firmy – od otevřených kanceláří ve stylu open space, přes menší samostatné místnosti, až po jejich kombinaci. Kancelář disponuje dvěma toaletami a praktickou menší úložnou místností. Dle půdorysu ve fotodokumentaci je možné uspořádat například čtyři zasedací místnosti, jednu větší open-space kancelář a také kuchyňku. Navzdory rušné lokalitě nabízí Slovanský dům klidné pracovní prostředí s moderním zázemím a výhledem do jedinečné zahrady se vzrostlými platany a sochou od renomovaného umělce Federica Díaze. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 350,- EUR/měsíc bez DPH 21%, celkem s DPH 21% = 423,- EUR/měsíc.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností – v bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice metra Můstek (linka A/B) a Náměstí Republiky (linka B), stejně jako několik tramvajových linek v docházkové vzdálenosti. Strategická poloha v samotném centru Prahy zároveň umožňuje snadné napojení na hlavní pražské dopravní tepny a rychlý přístup k nájezdům na D1, D5, D8 i na Pražský městský okruh.

Měsíční nájemné činí 22,50,- EUR/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH = cca. 4.027,-EUR/měsíc bez DPH, celkem s DPH 21% = 4.873,- EUR/měsíc, poplatky 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = cca. 30.430,- Kč/měsíc bez DPH, celkem s DPH 21% = 36.820,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájemů včetně servisních poplatků.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.