

## Prodej stavebního pozemku v Ratiboři u Vsetína

75621, Ratiboř



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Konior**
**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 770 179 185

**E-mail:** [info@konior.cz](mailto:info@konior.cz)
**Celková plocha:** 1 021 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když jsem přijel na tenhle pozemek, překvapila mě jedna věc - ten terén.

V kraji, kde je velký sklon skoro pravidlem, tady stojíte na místě, které je mírně svažité, ale působí téměř rovinně. A to je pro stavbu rodinného domu obrovská výhoda.

Navíc jde o pozemek přímo v centru Ratiboře, takže všechno potřebné máte na dosah, a do Vsetína jste za 10-15 minut.

### Hlavní informace

Lokalita: Ratiboř u Vsetína - centrální část obce

- Výměra: 1 021 m<sup>2</sup>
- Šířka: cca 30 m
- Terén: mírně svažité / spíše rovina (v této oblasti neobvyklé)
- Sítě: voda, elektřina, kanalizace na hranici pozemku
- Přístup: obecní komunikace
- Vhodné pro: rodinný dům
- Vsetín: 10-15 min
- Zlín: cca 30 km

Pozemek má ideální tvar i šířku pro pohodlné rozmístění domu, garáže, terasy i zahrady.

BONUS: Možnost dokoupení louky (3 748 m<sup>2</sup>)

K tomuto pozemku je možné dokoupit také louku o výměře 3 748 m<sup>2</sup>, vzdálenou nedaleko.

Skvělé využití:

- chov zvířat
- pěstování plodin

Pro zájemce o větší pozemky nebo hospodářské využití je to příjemná možnost, jak si rozšířit vlastní prostor.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi a domluvíme prohlídku.

Rádi vám také pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

Váš zlínský makléř, Tomáš  
KONIOR & Partners | Real Estate