

Vybavený dvouložnicový byt č.12 s parkovacím stáním v prestižní lokalitě Vinohrad

Sázavská, Praha 2, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní zařízený byt č. 12 o dispozici 3+kk a ploše 85 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem, v ulici Sázavská na Praze 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s krbem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem) a samostatnou toaletou. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra příplatek.

Prestižní lokalita Královských Vinohrad je velmi žádaná především pro dlouhodobý pronájem, vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze - restaurace (Restaurace U Pošty, Quattro Gusti, Restaurace Shi Shi), kavárny (Kafe v kufru, Cafe Fragola, Monolok cafe), supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, divadla (Divadlo Na Vinohradech, Divadlo D21), bankomaty a další. Pro odpočinek v zeleni je možné vyrazit do nedalekých Havlíčkových sadů, které jsou známé jako Grébovka a naleznete v nich impozantní Grébovu vilu. Oblast má výbornou

dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Jana Masaryka, stanice metra A - Náměstí Míru, stanice metra C - I.P. Pavlova. Rychlé napojení na dálniční okruh (nájezd 5. května) a dojezd na Letiště Václava Havla.

Nájemné ve výši 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.800 Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), zálohy na elektřinu a plyn 2.000 Kč/měsíc, parkovací stání 2.420,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 1 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.