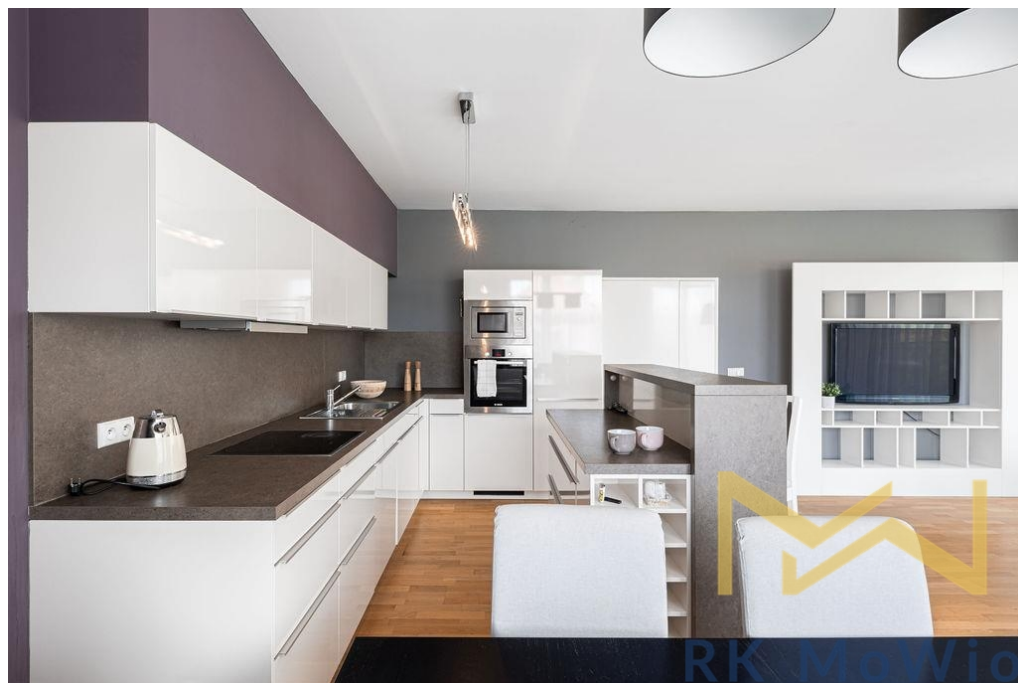


Luxusní zařízený tří ložnicový byt s terasou v moderní rezidenci Sacre Coeur

Švédská, Praha 5, Praha



69 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní, kompletně vybavený byt, 4+kk a ploše 117,7 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) rezidence Sacre Coeur v ulici Švédská na Praze 5 - Smíchov. Rezidenční projekt Sacre Coeur je proveden v tom nejvyšším standardu, rezidenti mohou využívat služeb recepce, bezpečnost je zajištěna elektronickým zabezpečovacím systémem a kamerami ve veřejně přístupných prostorech i podzemních garážích.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s přístupem na terasu, kuchyňským koutem s jídelním prostorem, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), dvěma ložnicemi, oddělenou koupelnou (s vanou a dvěma umyvadly) a praktickou samostatnou toaletou. Další vybavení bytu: kvalitní kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky, vinotéka; vestavěné skříně, pračka, možnost instalace sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí pronájmu je 1 sklep, možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek 3.600,- Kč/měsíc. K dispozici 1.3.2026.

Měsíční nájemné ve výši 69.000,- Kč/měsíc + poplatky + parkovací stání 3.600,- Kč/měsíc. Jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Požadovaná délka pronájmu jsou 2 roky s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.