

Nadstandardní 1+1, 50 m², v krásné lokalitě Karlových Varů

Spálená, Karlovy Vary



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1, nacházející se v ulici Spálená, v klidné části obce Doubí v Karlovy Vary.

Byt je v osobním vlastnictví, má celkovou plochu 50 m² (užitná plocha 46 m²) a je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2012.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se bez vybavení. Dispozice je prakticky řešená s dostatkem úložného prostoru. Díky velkoformátovým oknům působí místnosti vzdušně a prosvětleně.

Byt se skládá z předsíně, prostorné koupelny, šatny, kuchyně, ze které je výstup na menší balkon. Obývací pokoj, který lze obratem přeměnit na ložnici, taktéž disponuje vstupem na druhý balkon, kde je příjemné posezení s krásným výhledem do okolní přírody. Měsíční zálohy činí 2.868,- Kč, z toho 743,- Kč tvoří FO.

Parkování je možné přímo před domem.

V dostupné vzdálenosti je veškerá infrastruktura. Avšak příjemnou procházkou se dostanete podél řeky Ohře na

Svatošské skály, či se vydáte cyklostezkou až do historického města Locket.
Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s potenciálem pravidelného výnosu.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.