

Pronájem bytu 2+1, 50 m² - v blízkosti IGY Centra, České Budějovice

Puklicova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ján Levársky**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 724 073 199**E-mail:**jan.levarsky@realvize.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Puklicově ulici v Českých Budějovicích, v bezprostřední blízkosti obchodního centra IGY.

Byt je rohový a díky orientaci na východ, západ a jih nabízí dostatek denního světla po celý den. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje, na který navazuje samostatná průchozí kuchyň, dále z jednoho neprůchozího pokoje, haly, praktické spíže a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 12 m² a samostatná sklepní kóje o velikosti 5,28 m². Dům má vyměněná okna s důrazem na úspornost, samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Měsíční náklady jsou 3.400,- Kč + elektřina, která se přepisuje na nového nájemce.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchod cca 100 m, mateřská škola 300 m, základní škola 400 m a OC IGY pouhých 200 m od domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.