

## Komfortní byt 2+kk s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme klimatizovaný zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s balkónem, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem a recepcí, v ulici Italská na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na balkón, ložnicí také se vstupem na balkón, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 2.500,-Kč/ měsíc.

Výhodou této lokality je její poloha v jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí, známé svými elegantními ulicemi, množstvím zeleně a klidnou atmosférou. V bezprostřední blízkosti se nacházejí oblíbené parky Riegrovy sady a Sady Svatopluka Čecha, ideální pro procházky, sportovní aktivity či relaxaci. V okolí je kompletní občanská vybavenost – kvalitní restaurace (např. Bruxx, Aromi, Sumi Garden), stylové kavárny a cukrárny, lokální pekárny, vinotéky, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i menší specializované obchody. V docházkové vzdálenosti se nachází také polikliniky, lékárny, školy a další služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti stanice metra A – Náměstí Míru a Muzeum, stejně jako tramvajovým linkám na Vinohradské a Italské ulici, které umožňují rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.000,- Kč/měsíc, parkovací stání za 2.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.