

Rodinný dům u Krkonoš - komfortní bydlení s prostorným pozemkem, blízkostí přírody i města

Lesní, Vrchlabí



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	2434 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po úniku z města do klidu přírody, ale nechcete se vzdát výborné dostupnosti městských služeb? Potom vás nadchne tento dům v jedné z nejžádanějších částí Vrchlabí – lokalita Harta, ulice Lesní. Díky blízkým lyžařským areálům, turistickým trasám a malebné krajině je ideální nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhý domov pro víkendové úniky z města.

Vrchlabí leží v malebném podhůří Krkonoš - ideální pro klid, přírodu i aktivní životní styl. Lokalita nabízí turistiku, cyklistiku a v zimě sjezdové i běžecké lyžování (Skiareál Vrchlabí - Kněžický Vrch, Špindlerův Mlýn; běžecký areál Vejsplach). V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety (Kaufland, Lidl), místní obchody, restaurace, kavárny (Farma Steak & Fish, Restaurace Na Špeku, Botta Café), poštu, banky a sportoviště (zimní stadion, plavecký bazén, tenisové kurty). Pro aktivní odpočinek jsou k dispozici značené turistické a cyklistické trasy směřující přímo do KRNAPu. Dopravní dostupnost je výborná - snadné spojení autem do Špindlerova Mlýna, Jilemnice, Trutnova či Harrachova, vlakové a autobusové spoje do Hradce Králové a dalších měst.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 182 m², s garáží (24 m²) a parkováním před domem, situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 2 434 m². Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Půdorys domu nabízí zádveří, chodbu se schodištěm, velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V prvním patře domu jsou situovány čtyři pokoje různých velikostí. Najdete zde hlavní ložnici s praktickou šatnou, další 3 pokoje, které je možné využít jako dětské pokoje či pracovnu a prostornou koupelnu s vanou a toaletou.