



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120106JV

Prodej dvougeneračního RD 141 m², Klobouky u Brna, pozemek 1372 m²

Nádražní, 69172, Klobouky u Brna



5 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1372 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům na ulici Nádražní v Kloboukách u Brna, okres Břeclav. Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové

výměře 1 372 m² a nabízí užitnou plochu 141 m² (156 m² včetně příslušenství). Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Ve sklepě se nachází cca 10 let starý plynový kotel, proběhla částečná rekonstrukce odpadů do plastových vedení. Konstrukce je cihlová, střecha sedlová s vikýřem. Dům byl postaven přibližně v roce 1965 a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat úpravy dle vlastních představ a současných standardů bydlení.

Dispozičně je dům řešen jako dvougenerační se samostatnými jednotkami 2+1 a 3+1, což nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení, případně kombinace vlastního bydlení s pronájmem. Do dvorní části byla přistavěna jednotka 2+1 (výminek) s plechovou střechou a izolací, dále byla provedena částečná rekonstrukce oken (výměna původních dřevěných za plastová) a přístavba druhé koupelny. Dům je udržovaný, bez výrazné vlhkosti.

Napojení na inženýrské sítě: elektřina 230 V a 400 V, obecní vodovod s možností využití studny, veřejná kanalizace a zemní plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory.

Součástí nemovitosti je garáž s dílnou (vhodná spíše pro menší vozidlo), kůlna a původní betonový bazén. Velkorysá zahrada a dvůr poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i případné další stavební úpravy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu hledající prostorné bydlení s velkým pozemkem, pro dvougenerační soužití i pro investory, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti a zvýšit její hodnotu rekonstrukcí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.