

Prostorný a světlý byt 4+kk s terasou a parkováním pro dva vozy v novostavbě

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi.

Atraktivní příležitost rodinného bydlení v bytě 4+kk s velkou terasou, vlastní zahrádkou, dvěma garážovými stáními a sklepem v rezidenčním projektu Nové Chabry na adrese K Beranovu 1200/20 - Praha 8, který patří dlouhodobě k nejúspěšnějším rodinným lokalitám v Praze. Kombinuje moderní architekturu a zázemí pro každodenní život.

Tento byt o ploše 100 m² a s celkovou výměrou 188 m² včetně příslušenství (bez sklepa a garážových stání) se nachází ve zvýšeném přízemí nízkoenergetické novostavby z roku 2017. Je vybavený klimatizací pro komfortní bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a prakticky umístěným ostrůvkem na práci i vaření. Na něj navazuje hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Další dva samostatné pokoje jsou v zadní části bytu a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Hlavní

terasa obklopuje celý byt a je přístupná z několika pokojů. Z terasy je dále vstup na soukromou zahradu. Díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu a zahradu je prostor krásně vzdušný a světlý. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s místem pro vestavěné skříně. Hned u vstupu je prakticky umístěna druhá samostatná toaleta. Další koupelna s vanou je pak v zadní části bytu, kde se nachází i prostorná komora. K bytu také náleží prostorný sklep 4,4 m² a dvě parkovací stání v suterénu domu s kamerovým systémem.

Lokalita a doprava:

Nové Chabry je fungující čtvrť, kde se myslí na rodiny, bezpečí i komunitní život.

mateřská škola přímo v areálu

základní škola cca 700 m po bezpečné pěší trase

obchody, restaurace, vinotéka, fitness & wellness

dětská hřiště, sportoviště, komunitní centrum

příroda na dosah: Ďáblický a Čimický háj, Dražanské údolí

Dopravní dostupnost:

auto: cca 15 minut do centra Prahy

MHD: 5 minut autobusem na metro C

do budoucna tramvajová zastávka cca 5 minut chůze

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v Praze, kde není nutné dělat kompromisy mezi městem, přírodou a pohodlím, tohle 4+kk v Nových Chabrech je pro vás jako stvořené.

Neplatíte provizi. Byt je k dispozici od května, po dohodě možná dříve. Nájemné činí 45.000 Kč měsíčně plus poplatky 8.000 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř